



Україна
Козівська селищна рада
Тернопільського району Тернопільської області
I сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 22 грудня 2020 року

№52

Про Програму індивідуального житлового будівництва на території Козівської селищної ради «Власний дім» на 2021 рік

Розглянувши пропозиції виконавчого комітету Козівської селищної ради, враховуючи висновок постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціального-економічного розвитку, житлово-комунального господарства та комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, залучення інвестицій, зв'язку та сфери послуг, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Козівська селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити Програму індивідуального житлового будівництва на території Козівської селищної ради «Власний дім» на 2021 рік (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціального-економічного розвитку, житлово-комунального господарства та комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, залучення інвестицій, зв'язку та сфери послуг.

Козівський селищний голова

Сергій ДОБАЛЮК

СХВАЛЕНО

рішенням виконавчого комітету
Козівської селищної ради
від 16 грудня 2020 року № 123

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням першої сесії Козівської
селищної ради восьмого скликання
від 22 грудня 2020 року №52

Програма
індивідуального житлового будівництва на території Козівської селищної ради
“Власний дім” на 2021 рік
Паспорт Програми

1.	Головний замовник Програми	Козівська селищна рада.
	Головний розробник Програми	Виконавчий комітет Козівської селищної ради
2.	Мета і перелік пріоритетних завдань Програми	Розширення інвестування в будівництво та придбання житла на території Козівської селищної ради, здешевлення його вартості, створення забудовникам сприятливих умов для спорудження житлових будинків з надвірними будівлями.
		<p align="center">Основні завдання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надання довгострокових кредитів сільським сім'ям на будівництво, купівлю, придбання квартир у багатоповерхових житлових будинках, добудову та реконструкцію житлових будинків, господарських споруд, газифікацію садиб та інше інженерне забезпечення житла; - будівництво інженерних мереж та благоустрій територій у районах масової забудови житла; - надання практичної допомоги та послуг позичальникам для будівництва житла та його інженерного забезпечення.
3.	Очікувані кінцеві результати від реалізації Програми:	<ul style="list-style-type: none"> - прискорити розвиток ринкових відносин; - поліпшити демографічну ситуацію та закріпити кадри в агропромисловому комплексі та бюджетній сфері; - змінити структуру жителів села за віком (залишити молодь на території Козівської селищної ради); - створити нові робочі місця; - збільшити попит, розширити ринок збуту продукції будівельної індустрії, збільшити обсяги виробництва будівельних матеріалів; - підвищити довіру серед населення до селищної ради.
4.	Терміни реалізації Програми	2021 рік
5.	Виконавці	Козівська селищна рада, Тернопільський обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.
6.	Фінансування програми:	
	6.1. Кошти, необхідні на фінансування заходів	<ul style="list-style-type: none"> - з бюджету Козівської селищної ради: 2021 рік – 500000.00грн. - з обласного Фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі в межах, передбачених законодавством.

	6.2.Основні джерела фінансування	Бюджет Козівської селищної ради, обласний бюджет, кошти Фонду та власні кошти забудовників.
7.	Система організації контролю за виконанням Програми	Контроль здійснюють: Козівська селищна рада, виконавчий комітет селищної ради, постійна комісія з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства та комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, залучення інвестицій, зв'язку та сфери послуг.

Розділ 1. Загальні положення

Програма “Власний дім” розроблена на виконання Указів Президента України від 27.03.98р. № 222 “Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 15.07.02р. № 640 “Про першочергові заходи щодо підтримки індивідуального розвитку соціальної сфери села”, постанов Кабінету Міністрів України від 22.04.97р. № 376 “Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”.

Реалізація Програми “Власний дім” є одним із важливих напрямків діяльності селищної ради у сфері соціально-економічного розвитку території Козівської селищної ради.

Програма “Власний дім” спрямована на:

- реалізацію державної політики України у галузі житлового будівництва;
- збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва;
- надання можливості мешканцям сільської місцевості придбати житло за доступними цінами;
- вирішення побутових проблем населення селища;
- поліпшення інженерного забезпечення та благоустрою житла.

Виняткова суспільна актуальність і доцільність розробки цієї Програми обумовлені такими факторами:

- недостатня забезпеченість жителів селища упорядкованим житлом;
- відсутність традиційних централізованих джерел фінансування будівництва індивідуального житла;
- висока вартість житлового будівництва та недоступність його для більшості населення;
- недостатність розвитку фермерського та особистого селянського господарства.

Розділ 2. Напрямки та цілі Програми

Напрямки Програми:

- надання довгострокових, терміном до 20 років (молодим сім'ям – на термін до 30 років), кредитів сільським сім'ям на будівництво, купівлю, придбання квартир у багатоповерхових житлових будинках, будівництво, добудову та реконструкцію житлових будинків, господарських споруд, газифікацію садиб та інше інженерне забезпечення житла;
- будівництво інженерних мереж та благоустрій територій у районах масової забудови житла;
- надання практичної допомоги та послуг позичальникам для будівництва житла та його інженерного забезпечення.

У першочерговому порядку кредит надається:

- індивідуальним забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва індивідуального житла;
- на будівництво та придбання житла - молодим спеціалістам, працівникам бюджетної сфери, агропромислового комплексу, працівникам виробничих підприємств,

установ, організацій за рекомендацією Козівської селищної ради чи виконавчого комітету.

Сума кредиту визначається обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі з урахуванням рівня платоспроможності позичальника.

Цілі Програми:

Реалізація Програми сприятиме інвестуванню в будівництво та придбання житла на території Козівської селищної ради, здешевленню його вартості, створенню забудовникам сприятливих умов для спорудження житлових будинків з надвірними будівлями.

Впровадження програми “Власний дім” посідає важливе місце серед основних заходів щодо розвитку соціальної сфери Козівської селищної ради.

Паралельно з економічним зростанням необхідно приділяти увагу житловому будівництву як одному з факторів привабливості території Козівської селищної ради для молодих фахівців.

Основними проблемами в галузі житлового будівництва на сьогоднішній день залишається:

- зростання цін на будівельні матеріали і відсутність необхідних коштів у населення та підприємств;
- дефіцит якісного і доступного за вартістю житла для середньозабезпечених громадян;
- тимчасове припинення надання кредитів банківськими установами внаслідок фінансової кризи;
- відсутність бюджетних коштів для будівництва соціального житла.

Проблемою залишається пошук земельних ділянок під будівництво нових об'єктів та значні труднощі, які виникають при зміні цільового призначення земельних ділянок.

Жителі Козівської селищної ради зможуть покращити умови проживання та господарювання частково за підтримкою довгострокового пільгового кредитування за селищною, районною, обласною програмами “Власний дім”.

Розділ 3. Очікувані результати

Реалізація Програми у 2021 році дасть можливість поліпшити житлові умови багатьох сімей, буде сприяти зменшенню міграційних процесів, зміцненню соціальної стабільності в суспільстві та вирішить кадрові проблеми в бюджетній сфері.

Реалізація цільової Програми “Власний дім” дозволить:

- прискорити розвиток ринкових відносин;
- поліпшити демографічну ситуацію та закріпити кадри в агропромисловому комплексі, виробничих підприємствах та бюджетній сфері;
- змінити структуру жителів за віком (залишити молодь на території Козівської селищної ради);
- створити нові робочі місця;
- збільшити попит, розширити ринок збуту продукції будівельної індустрії, збільшити обсяги виробництва будівельних матеріалів;
- підвищити авторитет місцевих органів влади серед населення.

Розділ 4. Фінансове забезпечення виконання програми

Видатки, пов'язані з реалізацією Програми, здійснюються за рахунок виділених в установленому порядку коштів з бюджету селищної ради, коштів обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, а також коштів інших джерел, не заборонених законодавством.

Головним розпорядником бюджетних коштів по реалізації даної Програми визначити Козівську селищну раду.

Секретар селищної ради

Дмитро БАРИЛКО

Простяк М.Я.