



**Козівська районна рада
Тернопільської області
Сьоме скликання
Третя сесія**

РІШЕННЯ

від 21 квітня 2016 р. № 70

***Про районну програму індивідуального
житлового будівництва на селі
у Козівському районі “Власний дім”
на 2016-2020 роки***

Розглянувши пропозиції райдержадміністрації, враховуючи висновок постійної комісії районної ради з питань господарського комплексу, земельних відносин та охорони довкілля, керуючись п.16 ч.1 ст.43 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні”, Козівська районна рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити районну програму індивідуального житлового будівництва на селі у Козівському районі “Власний дім” на 2016-2020 роки (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань господарського комплексу, земельних відносин та охорони довкілля.

Голова районної ради

П.Й.РЕПЕЛА

СХВАЛЕНО

Розпорядження голови

районної державної адміністрації

Від 09 березня 2016р. № 82-од

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням третьої сесії районної ради

сьомого скликання

від 21 квітня 2016 року №70

РАЙОННА ПРОГРАМА
індивідуального житлового будівництва на селі
у Козівському районі “Власний дім”
на 2016-2020 роки

смт. Козова – 2016 рік

РАЙОННА ПРОГРАМА
індивідуального житлового будівництва на селі
у Козівському районі “Власний дім”
на 2016-2020 роки
Паспорт

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Загальна характеристика регіону: <input type="checkbox"/> Площа території (тис. кв. км.) – 0.694 (5,02 % території області); <input type="checkbox"/> Кількість населення (тис. чол.) – 39.8; <input type="checkbox"/> Спеціалізація – переважно сільськогосподарське виробництво | |
| 2 | Дата затвердження Програми (найменування і номер відповідного рішення) | _____ сесією Козівської районної ради від «__» _____ 20 __ року |
| 3 | Головний замовник Програми | Козівська районна державна адміністрація, районна рада. |
| | Головний розробник Програми | Відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури райдержадміністрації |
| 4 | Мета і перелік пріоритетних завдань Програми | Розширення інвестування в будівництво та придбання житла на селі, здешевлення його вартості, створення забудовникам сприятливих умов для спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями. <p style="text-align: center;">Основні завдання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надання довгострокових кредитів сільським сім'ям на будівництво, купівлю, придбання квартир у багатоповерхових житлових будинках, добудову та реконструкцію житлових будинків, господарських споруд, газифікацію садиб та інше інженерне забезпечення житла; - будівництво інженерних мереж та благоустрій територій у районах масової забудови житла; - надання практичної допомоги та послуг позичальникам для будівництва житла та його інженерного забезпечення. |
| 5 | Очікувані кінцеві результати від реалізації Програми: | <ul style="list-style-type: none"> - прискорити розвиток ринкових відносин; - поліпшити демографічну ситуацію та закріпити кадри в агропромисловому комплексі та бюджетній сфері; - змінити структуру жителів села за віком (залишити молодь у сільській місцевості); - створити нові робочі місця; - збільшити попит, розширити ринок збуту продукції будівельної індустрії, збільшити обсяги виробництва будівельних матеріалів; - підвищити довіру серед населення до місцевих органів влади. |

| | | |
|----|--|---|
| 6 | Терміни і етапи реалізації Програми | I-й етап: 2016-2018 роки; II-й етап: 2019-2020 роки |
| 7 | Виконавці | Козівська райдержадміністрація, сільські ради, Фонд |
| 9 | Фінансування програми: | |
| | 9.1. Кошти, необхідні на фінансування заходів | - з місцевого бюджету: 2016 рік – 30 тис. грн. 2019 рік – 170 тис. грн 2017 рік – 80 тис. грн. 2020 рік – 200 тис. грн 2018 рік – 100 тис. грн. - з обласного Фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі в межах передбачених законодавством |
| | 9.2. Основні джерела фінансування | районний бюджет, обласний бюджет, кошти фонду та власні кошти забудовників |
| 10 | Система організації контролю за виконанням Програми | контроль здійснюють: Козівська райдержадміністрація, постійна комісія районної ради з питань промисловості, будівництва, транспорту і зв'язку, Фонд. |

Зміст

Загальні положення

Напрямки і цілі програми

Очікувані результати реалізації програми

Фінансове забезпечення

Розділ 1 Загальні положення

Районна Програма “Власний дім” розроблена на виконання Указів Президента України від 27.03.98 р. №222 “Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 15.07.02 р. № 640 “Про першочергові заходи щодо підтримки індивідуального розвитку соціальної сфери села”, постанов Кабінету Міністрів України від 22.04.97 р. №376 “Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” та від 6 серпня 2014 р. №385 « Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року , обласної програми індивідуального житлового будівництва на селі “Власний дім” на 2016-2020 роки, розпоряджень голови обласної державної адміністрації.

Реалізація районної Програми “Власний дім” є один із головних напрямків діяльності районної державної адміністрації та районної ради у сфері соціально-економічного розвитку району.

Програма “Власний дім” спрямована на:

- реалізацію державної політики України у галузі житлового будівництва;
- збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва;
- надання можливості мешканцям сільської місцевості придбати житло за доступними цінами;
- вирішення побутових проблем населення району;
- поліпшення інженерного забезпечення та благоустрою житла.

Виняткова суспільна актуальність і доцільність розробки цієї Програми обумовлені такими факторами:

- низька забезпеченість сільських жителів району упорядкованим житлом;
- відсутність традиційних централізованих джерел фінансування будівництва індивідуального житла;
- висока вартість житлового будівництва та недоступність його для більшості населення;
- недостатність розвитку фермерського та особистого підсобного господарства.

Розділ 2 Напрямки та цілі Програми

Напрямки Програми:

- надання довгострокових, терміном до 20 років (молодим сім'ям – на термін до 30 років), кредитів сільським сім'ям на будівництво, купівлю, придбання квартир у багатоповерхових житлових будинках, будівництво, добудову та реконструкцію житлових будинків, господарських споруд, газифікацію садиб та інше інженерне забезпечення житла;

- будівництво інженерних мереж та благоустрій територій у районах масової забудови житла;

- надання практичної допомоги та послуг позичальникам для будівництва житла та його інженерного забезпечення.

У першочерговому порядку кредит надається:

- індивідуальним забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва індивідуального житла;

- на будівництво та придбання житла - молодим спеціалістам, працівникам бюджетної сфери та агропромислового комплексу, працівникам районних структур та служб за рекомендацією органів влади та місцевого самоврядування району;

- короткострокові кредити в сумі до 5 тис. грн. терміном до 2-х років пенсіонерам на газифікацію житла.

Сума кредиту визначається обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі з урахуванням платоспроможності позичальника і не може перевищувати 100 тис. грн.

Цілі Програми:

Реалізація програми сприятиме інвестуванню в будівництво та придбання житла на селі, здешевленню його вартості, створенню забудовникам сприятливих умов для спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями.

Впровадження програми “Власний дім” посідає важливе місце серед основних заходів щодо розвитку соціальної сфери села.

Паралельно з економічним зростанням району необхідно приділяти увагу житловому будівництву як одному з факторів привабливості району для молодих фахівців.

Основними проблемами в галузі житлового будівництва на сьогоднішній день залишається:

- зростання цін на будівельні матеріали і відсутність необхідних коштів у населення та підприємств;
- дефіцит якісного і доступного за вартістю житла для середньозабезпечених громадян;
- тимчасове припинення надання кредитів банківськими установами внаслідок фінансової кризи;
- відсутність бюджетних коштів для будівництва соціального житла.

Проблемою залишається пошук земельних ділянок під будівництво нових об'єктів та значні труднощі, які виникають при зміні цільового призначення земельних ділянок.

Селяни зможуть покращити умови проживання та господарювання лише за підтримкою довгострокового пільгового кредитування за районною програмою “Власний дім”.

Розділ 3 Очікувані результати

Реалізація програми у 2016-2020 роках дасть можливість поліпшити житлові умови багатьох сімей, буде сприяти зменшенню міграційних процесів, зміцненню соціальної стабільності в суспільстві та вирішить кадрові проблеми в бюджетній сфері.

Реалізація цільової Програми “Власний дім” дозволить:

- прискорити розвиток ринкових відносин;
- поліпшити демографічну ситуацію та закріпити кадри в агропромисловому комплексі та бюджетній сфері;
- змінити структуру жителів села за віком (залишити молодь у сільській місцевості);
- створити нові робочі місця;
- збільшити попит, розширити ринок збуту продукції будівельної індустрії, збільшити обсяги виробництва будівельних матеріалів;
- підвищити авторитет місцевих органів влади серед населення.

Розділ 4 Фінансове забезпечення виконання програми

Видатки, пов'язані з реалізацією Програми, здійснюються за рахунок виділених в установленому порядку коштів з місцевого та державного бюджетів, коштів обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, а також коштів інших джерел, не заборонених законодавством.

Головним розпорядником бюджетних коштів по реалізації даної програми визначити Козівську районну державну адміністрацію.

*Таблиця фінансування районної програми
з районного бюджету на 2016-2020 роки*

| Найменування району | Загальний прогноз обсягів фінансування | Прогноз розподілу коштів районного бюджету за роками | | | | |
|---------------------|--|--|-----------|------------|------------|------------|
| | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| Козівський | 580 | 30 | 80 | 100 | 170 | 200 |
| | | | | | | |
| Всього: | 580 | 30 | 80 | 100 | 170 | 200 |

Голова районної ради

П.Й.РЕПЕЛА