



КОЗІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Тернопільська область
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТА СЕСІЯ
Четверте засідання
РІШЕННЯ

від 21 липня 2016 року № 244

*Про селищну програму індивідуального
житлового будівництва в смт Козова
“Власний дім” на 2016-2020 роки*

Розглянувши та обговоривши звернення державного підприємства Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі від 05.07.2016 року № 138 про виділення коштів з бюджету Козівської селищної ради для кредитування забудовників смт Козова по програмі «Власний дім», керуючись статтями 25, 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні”, Козівська селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити селищну програму індивідуального житлового будівництва в смт Козова “Власний дім” на 2016-2020 роки (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, фінансів, бюджету, підприємництва, торгівлі та побуту.

Козівський
селищний голова

Адамів Я.Б.

Смерека С.В.
Лозінський Л.П.
Пітка М.В.
Прийдун О.І.

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Козівської селищної ради

від липня 2016 року № 244

**СЕЛИЩНА ПРОГРАМА
індивідуального житлового будівництва в
сmt Козова “Власний дім”
на 2016-2020 роки**

сmt. Козова – 2016 рік

СЕЛИЩНА ПРОГРАМА
індивідуального житлового будівництва в
смт Козова “Власний дім”
на 2016-2020 роки
Паспорт

1.	<p><i>Загальна характеристика регіону:</i></p> <p><input type="checkbox"/> Площа території (кв. км.) – 18,15 (25,94 % території району);</p> <p><input type="checkbox"/> Кількість населення (тис. чол.) – 9,3;</p> <p><input type="checkbox"/> Спеціалізація – переважно сільськогосподарське виробництво</p>
2	<p><i>Дата затвердження Програми</i></p> <p>Рішенням Козівської селищної ради від «__» _____ 20 16 року №</p>
3	<p><i>Головний замовник Програми</i></p> <p>Козівська селищна рада.</p>
4	<p><i>Головний розробник Програми</i></p> <p>Виконавчий комітет Козівської селищної ради</p>
4	<p><i>Мета і перелік пріоритетних завдань Програми</i></p> <p>Розширення інвестування в будівництво та придбання житла в смт Козова, здешевлення його вартості, створення забудовникам сприятливих умов для спорудження житлових будинків з надвірними будівлями.</p> <p style="text-align: center;">Основні завдання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надання довгострокових кредитів сільським сім'ям на будівництво, купівлю, придбання квартир у багатоповерхових житлових будинках, добудову та реконструкцію житлових будинків, господарських споруд, газифікацію садиб та інше інженерне забезпечення житла; - будівництво інженерних мереж та благоустрій територій у районах масової забудови житла; - надання практичної допомоги та послуг позичальникам для будівництва житла та його інженерного забезпечення.
5	<p><i>Очікувані кінцеві результати від реалізації Програми:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - прискорити розвиток ринкових відносин; - поліпшити демографічну ситуацію та закріпити кадри в агропромисловому комплексі та бюджетній сфері; - змінити структуру жителів села за віком (залишити молодь в смт Козова); - створити нові робочі місця; - збільшити попит, розширити ринок збуту продукції будівельної індустрії, збільшити обсяги виробництва будівельних матеріалів; - підвищити довіру серед населення до селищної ради.
6	<p><i>Терміни і етапи реалізації Програми</i></p> <p>I-й етап: 2016-2018 роки; II-й етап: 2019-2020 роки</p>

7	Виконавці	Козівська селищна рада, Тернопільський обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.
9	Фінансування програми:	
	9.1. Кошти, необхідні на фінансування заходів	<ul style="list-style-type: none"> - з бюджету Козівської селищної ради: 2016 рік – 60 тис. грн. 2019 рік – 120 тис. грн 2017 рік – 120 тис. грн. 2020 рік – 120 тис. грн 2018 рік – 120 тис. грн. - з обласного Фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі в межах, передбачених законодавством.
	9.2. Основні джерела фінансування	Бюджет Козівської селищної ради, районний бюджет, обласний бюджет, кошти Фонду та власні кошти забудовників.
10	Система організації контролю за виконанням Програми	контроль здійснюють: Козівська селищна рада, виконавчий комітет селищної ради, постійна комісія з питань соціально-економічного розвитку, фінансів, бюджету, підприємництва, торгівлі та побуту.

Зміст

Загальні положення

Напрямки і цілі програми

Очікувані результати реалізації програми

Фінансове забезпечення

Розділ 1 Загальні положення

Селищна Програма “Власний дім” розроблена на виконання Указів Президента України від 27.03.98 р. №222 “Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 15.07.02 р. № 640 “Про першочергові заходи щодо підтримки індивідуального розвитку соціальної сфери села”, постанов Кабінету Міністрів України від 22.04.97 р. №376 “Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” та від 6 серпня 2014 р. №385 « Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року , обласної та районної програм індивідуального житлового будівництва на селі “Власний дім” на 2016-2020 роки, розпоряджень голови обласної державної адміністрації.

Реалізація селищної Програми “Власний дім” є одним із важливих напрямків діяльності селищної ради у сфері соціально-економічного розвитку смт Козова.

Програма “Власний дім” спрямована на:

- реалізацію державної політики України у галузі житлового будівництва;
- збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва;
- надання можливості мешканцям сільської місцевості придбати житло за доступними цінами;
- вирішення побутових проблем населення селища;
- поліпшення інженерного забезпечення та благоустрою житла.

Виняткова суспільна актуальність і доцільність розробки цієї Програми обумовлені такими факторами:

- недостатня забезпеченість жителів селища упорядкованим житлом;
- відсутність традиційних централізованих джерел фінансування будівництва індивідуального житла;
- висока вартість житлового будівництва та недоступність його для більшості населення;
- недостатність розвитку фермерського та особистого селянського господарства.

Розділ 2 Напрямки та цілі Програми

Напрямки Програми:

- надання довгострокових, терміном до 20 років (молодим сім'ям – на термін до 30 років), кредитів сільським сім'ям на будівництво, купівлю, придбання квартир у багатоповерхових житлових будинках, будівництво, добудову та реконструкцію житлових будинків, господарських споруд, газифікацію садиб та інше інженерне забезпечення житла;
- будівництво інженерних мереж та благоустрій територій у районах масової забудови житла;
- надання практичної допомоги та послуг позичальникам для будівництва житла та його інженерного забезпечення.

У першочерговому порядку кредит надається:

- індивідуальним забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва індивідуального житла;
- на будівництво та придбання житла - молодим спеціалістам, працівникам бюджетної сфери, агропромислового комплексу, працівникам виробничих підприємств, установ, організацій за рекомендацією Козівської селищної ради чи виконавчого комітету.

Сума кредиту визначається обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі з урахуванням рівня платоспроможності позичальника.

Цілі Програми:

Реалізація програми сприятиме інвестуванню в будівництво та придбання житла в селищі, здешевленню його вартості, створенню забудовникам сприятливих умов для спорудження житлових будинків з надвірними будівлями.

Впровадження програми “Власний дім” посідає важливе місце серед основних заходів щодо розвитку соціальної сфери селища.

Паралельно з економічним зростанням селища необхідно приділяти увагу житловому будівництву як одному з факторів привабливості смт Козова для молодих фахівців.

Основними проблемами в галузі житлового будівництва на сьогоднішній день залишається:

- зростання цін на будівельні матеріали і відсутність необхідних коштів у населення та підприємств;
- дефіцит якісного і доступного за вартістю житла для середньозабезпечених громадян;
- тимчасове припинення надання кредитів банківськими установами внаслідок фінансової кризи;
- відсутність бюджетних коштів для будівництва соціального житла.

Проблемою залишається пошук земельних ділянок під будівництво нових об'єктів та значні труднощі, які виникають при зміні цільового призначення земельних ділянок.

Жителі селища зможуть покращити умови проживання та господарювання частково за підтримкою довгострокового пільгового кредитування за селищною, районною, обласною програмами "Власний дім".

Розділ 3 Очікувані результати

Реалізація програми у 2016-2020 роках дасть можливість поліпшити житлові умови багатьох сімей, буде сприяти зменшенню міграційних процесів, зміцненню соціальної стабільності в суспільстві та вирішить кадрові проблеми в бюджетній сфері.

Реалізація цільової Програми "Власний дім" дозволить:

- прискорити розвиток ринкових відносин;
- поліпшити демографічну ситуацію та закріпити кадри в агропромисловому комплексі, виробничих підприємствах та бюджетній сфері;
- змінити структуру жителів селища за віком (залишити молодь в смт Козова);
- створити нові робочі місця;
- збільшити попит, розширити ринок збуту продукції будівельної індустрії, збільшити обсяги виробництва будівельних матеріалів;
- підвищити авторитет місцевих органів влади серед населення.

Розділ 4 Фінансове забезпечення виконання програми

Видатки, пов'язані з реалізацією Програми, здійснюються за рахунок виділених в установленому порядку коштів з бюджету селищної ради, коштів обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, а також коштів інших джерел, не заборонених законодавством.

Головним розпорядником бюджетних коштів по реалізації даної програми визначити Козівську селищну раду.

**Таблиця фінансування селищної програми
з бюджету Козівської селищної ради на 2016-2020 роки**

Найменування населеного пункту	Загальний прогноз обсягів фінансування	Прогноз розподілу коштів бюджету Козівської селищної ради за роками, тис. грн				
		2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7
Козова	540	60	120	120	120	120
Всього	540	60	120	120	120	120

Секретар селищної ради

С. В. Смерека