



Лановецька районна рада Тернопільської області
Сьоме скликання
Четверта сесія
(друге пленарне засідання)

Відділ агропром. розвитку
м. Немирівська с/р.р.
до відомо
24.05.16р

Додаток
до рішення районної ради,
від 16.05.2016 року № 16/16-1

РАЙОННА ПРОГРАМА
підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
«Власний дім» на 2016-2020 роки

РІШЕННЯ

від 16 травня 2016 року
м. Ланівці

№ 1/11

Про районну програму підтримки
індивідуального житлового будівництва
на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки

Керуючись п.16 ч.1 ст.43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши розпорядження голови районної державної адміністрації від 29.04.2016 року №145-од «Про проект районної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань, соціально-економічного розвитку, фінансів, бюджету, спільної власності територіальних громад, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити районну програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням рішення доручити постійній комісії районної ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин та охорони довкілля.

Голова районної ради

Р.М.Кушнір

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ агропромислового розвитку Лановецької райдержадміністрації															
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Рішення сесії Тернопільської обласної ради від 03.03.2016 р. № 112 «Про обласну програму індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки															
3.	Розробник програми	Відділ агропромислового розвитку Лановецької райдержадміністрації															
4.	Співрозробники програми	Управління економічного розвитку і торгівлі, інфраструктури та житлово-комунального господарства, фінансове управління, сектор містобудування та архітектури Лановецької райдержадміністрації, державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі															
5.	Відповідальний виконавець програми	Відділ агропромислового розвитку Лановецької райдержадміністрації															
6.	Учасники програми	Відділ агропромислового розвитку, сектор містобудування та архітектури, управління економічного розвитку і торгівлі, інфраструктури та житлово-комунального господарства Лановецької районної державної адміністрації при взаємодії з державним підприємством Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та органами місцевого самоврядування															
7.	Термін реалізації програми	2016-2020 роки															
7.1	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	I - 2016-2018 роки II - 2019-2020 роки															
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Районний бюджет, кошти фонду та власні кошти забудовників															
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, (тис. грн)	360 тис. грн.															
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">I-й етап</th> <th colspan="2">II-й етап</th> </tr> <tr> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>55,0</td> <td>60,0</td> <td>70,0</td> <td>85,0</td> <td>90,0</td> </tr> </tbody> </table>	I-й етап			II-й етап		2016	2017	2018	2019	2020	55,0	60,0	70,0	85,0	90,0
I-й етап			II-й етап														
2016	2017	2018	2019	2020													
55,0	60,0	70,0	85,0	90,0													
9.1	коштів районного бюджету	55,0	60,0	70,0	85,0	90,0											
9.2	коштів обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	в межах, передбачених законодавством															

33/01-05
24.05.2016р.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Районна цільова Програма «Власний дім» розроблена на виконання Указу Президента України від 27 березня 1998 року №222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 року № 376 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», розпорядження голови обласної державної адміністрації від 30 листопада 1998 року №537 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», обласної цільової програми індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016 – 2020 роки, затвердженої рішенням 2 сесії 6 скликання обласної ради від 03 березня 2016 року № 112.

Реалізація районної цільової програми «Власний дім» є один із головних напрямків діяльності районної державної адміністрації та районної ради у сфері соціально – економічного розвитку району.

Аналіз демографічних показників свідчить, що чисельність населення району щороку зменшується. Головним фактором цього є скорочення природного приросту. В останні роки на селі особливо гостро постали проблеми: майнова приватизація, приховане та відкрите безробіття, зубожіння, різке зростання рівня захворюваності та зниження тривалості життя селян. Похилий вік і низький прожитковий рівень зайнятих у сільськогосподарському виробництві є головним чинником низьких темпів його реформування. Ключові галузі сільськогосподарського виробництва не мають необхідних за віком та освітою кадрів. Фактичний стан кадрового потенціалу в селі без залучення молодих та грамотних спеціалістів буде стримувати розвиток агропромислового комплексу.

Ще одним чинником виїзду молоді з села є низький рівень благоустрою сільського житла, зокрема відсутність централізованого опалення, водопостачання, каналізації, проблема з паливом. Все це негативно впливає на збереження спеціалістів у сільській місцевості.

Зазначені чинники викликали необхідність через систему пільг стимулювати хід відродження індивідуального житлового будівництва на селі, його благоустрою, а отже і присутність молоді та відновлення потенціалу сільськогосподарського виробництва.

3. Визначення мети Програми

Основною метою районної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки (далі - програма) є:

- реалізація державної політики в галузі індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості;
- розширення інвестування в будівництво житла на селі;
- створення умов для забезпечення житлом та покращення житлово-побутових умов сільського населення;
- збільшення обсягів житлового будівництва у сільській місцевості;
- підвищення рівня інженерного облаштування сільських населених пунктів.

Лановецький район є аграрно-промисловим районом. Його розташування в зоні з родючими ґрунтами і достатнім зволоженням сприяє розвитку сільськогосподарського виробництва. Понад 70 відсотків населення району проживає у сільській місцевості, а переважна більшість працюючого населення зайнята в галузі сільського господарства.

Мета програми відповідає пріоритетним напрямкам розвитку району.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми

Реалізація програми є одним з основних заходів щодо розвитку соціальної сфери житла. Програма потребує фінансування з державного, обласного та районного бюджетів.

Районна програма індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки розроблена на п'ять років і виконуватиметься у два етапи: I - 2016-2018 роки, II - 2019-2020 роки. Напрямки реалізації етапів виконання програми впродовж її дії залишаються незмінними.

Програма реалізовуватиметься шляхом створення системи стимулювання індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості через надання довготермінових пільгових позик сім'ям, які проживають у селі, на будівництво, добудову, купівлю та газифікацію власного житла, а також інженерне забезпечення житла терміном на 20 років, молодим сім'ям - на 30 років. У першу чергу кредити надаватимуться забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва власного житла.

Сума кредиту визначається державним підприємством Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі з врахуванням платоспроможності забудовника і не може перевищувати 300 тис. грн. на нове будівництво та 150 тис. грн. на добудову (реконструкцію), 200 тис. грн. на придбання власного житла та 50,0 тис. грн. на спорудження інженерних мереж.

Шляхом розв'язання проблеми індивідуального житлового будівництва на селі згідно з цією програмою є фінансово-бюджетна підтримка нового будівництва житла, добудови і купівлі житла, газифікації та інженерного забезпечення житла.

Розпорядником бюджетних коштів по реалізації даної програми буде відділ агропромислового розвитку Лановецької райдержадміністрації.

Надання довгострокових кредитів сільським сім'ям на будівництво, добудову, газифікацію та купівлю власного житла в сільській місцевості покладається на державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі - фонд).

Ресурсне забезпечення Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми					Усього витрат на виконання програми
	I			II		
	2016 рік	2017 рік	2018 рік	2019 рік	2020 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	55,0	60,0	70,0	85,0	90,0	360,0
кошти районного бюджету						

тис. гривень

5. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

Програма є узагальнюючим організаційно-економічним документом, що визначає можливість розв'язання однієї з найважливіших і найголовніших проблем - покращення демографічної ситуації та забезпечення благоустроєм житлом сільських жителів.

Основним завданням програми є збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва, здешевлення його вартості, покращення інженерного забезпечення та благоустрою як новозбудованого, так і існуючого житла, доступність до передбачених пільг всіх громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Реалізацію заходів програми забезпечуватиме відділ агропромислового розвитку, сектор містобудування та архітектури, управління економічного розвитку і торгівлі, інфраструктури та житлово-комунального господарства Лановецької районної державної адміністрації при взаємодії з державним підприємством Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та органами місцевого самоврядування, головним з яких є акумуляція з різних джерел фінансових ресурсів для подальшого спрямування їх на індивідуальне житлове будівництво в сільській місцевості.

Реалізація програми сприятиме:

- інвестуванню в будівництво та придбання житла на селі;
- здешевленню вартості житла;
- створенню забудовникам умов для спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями;
- наданню довгострокових пільгових кредитів сільським сім'ям на будівництво, добудову, газифікацію та купівлю власного житла в сільській місцевості, інженерне забезпечення житла;
- покращенню демографічної ситуації в районі в цілому і в сільській місцевості зокрема.

За кошти фонду, без врахування показників інфляції, в 2016-2020 роках прогнозується ввести в експлуатацію 208 кв. метрів житла.

Показник ефективності програми складає 6,5 тис. грн. на введення в експлуатацію 1 кв. метра житла.

Орієнтовні обсяги кредитування наведені у таблиці додатка до програми.

6. Напрями діяльності та заходи Програми

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн. у тому числі				Очікуваний результат	
						I етап		II етап			
						2016 рік	2017 рік	2018 рік	2019-2020 роки		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Фінансово-бюджетна підтримка КОФК 250911 Нове будівництво	надання довгострокових пільгових кредитів	2016 рік	відділ агропромислового розвитку, сектор містобудування та архітектури, управління економічного розвитку і торгівлі, інфраструктури та житлово-комунального господарства	-	-	-	-	-	-	-
			2017 рік	Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та органами місцевого самоврядування	районний бюджет	-	30,0	-	-	укладення 1 кредитної угоди, фінансування будівництва 1-го житлового будинку	
			2018 рік	Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та органами місцевого самоврядування	районний бюджет	-	-	30,0	-	укладення 1 кредитної угоди, фінансування будівництва 1-го житлового будинку	
			2019-2020 роки	Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та органами місцевого самоврядування	районний бюджет	-	-	-	50,0	укладення 1 кредитної угоди, фінансування будівництва 1-го житлового будинку	
			2016 рік	відділ агропромислового розвитку, сектор містобудування та архітектури, управління економічного розвитку і торгівлі, інфраструктури та житлово-комунального господарства	районний бюджет	35,0	-	-	-	укладення 1 кредитної угоди, фінансування добування 1-го житлового будинку	
			2017 рік	Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та органами місцевого самоврядування	районний бюджет	-	30,0	-	-	укладення 1 кредитної угоди, фінансування добування 1-го житлового будинку	
			2018 рік	Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та органами місцевого самоврядування	-	-	-	-	-	-	
			2019-2020 роки	Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та органами місцевого самоврядування	районний бюджет	-	-	-	50,0	укладення 1 кредитної угоди, фінансування добування 1-го житлового будинку	

Придбання житла	надання довгостроков их пільгових кредитів	2016 рік	відділ агропромислового розвитку, сектор містобудування та архітектури, управління економічного розвитку і торгівлі, інфраструктури та житлово- комунального господарства Лановецької районної державної адміністрації при взаємодії з державним підприємством Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та органами місцевого самоврядування	-	-	-	-	-	-	
		2017 рік		-	-	-	-	-	-	
		2018 рік		-	-	40,0	-	-	-	
		2019-2020 роки		-	-	-	50,0	-	-	
				районний бюджет						укладення 1 кредитної угоди, фінансування купівлі 1-го житлового будинку
				кошти фонду	в межах фінансування та законодавства					укладення 1 кредитної угоди, фінансування купівлі 1-го житлового будинку
Споруження інженерних мереж (газифікація)	надання довгострокових пільгових кредитів	2016 рік	відділ агропромислового розвитку, сектор містобудування та архітектури, управління економічного розвитку і торгівлі, інфраструктури та житлово- комунального господарства Лановецької районної державної адміністрації при взаємодії з державним підприємством Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та органами місцевого самоврядування	районний бюджет	20,0	-	-	-	-	укладення 1 кредитної угоди, фінансування спорудження інженерних мереж 1-го житлового будинку
					кошти фонду	в межах фінансування та законодавства				
		2017 рік		-	-	-	-	-	-	
		2018 рік		-	-	-	-	-	-	
		2019-2020 роки		-	-	-	25,0	-	-	
							районний бюджет			
				кошти фонду	в межах фінансування та законодавства					
ВСЬОГО					55,0	60,0	70,0	175,0		
					360,0					

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координація виконання заходів Програми та контроль за використанням коштів, виділених із районного бюджету на її фінансування, покладається на відділ агропромислового розвитку райдержадміністрації та постійну комісію районної ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів, бюджету, спільної власності територіальних громад.

Заступник голови районної ради

В.Л.Гресик

Додаток до Програми
(розділ 5)

Обсяги кредитування та прогнозовані показники

№ з/п	Назва напрямку діяльності (мета кредитування)	Прогнозовані показники введення в експлуатацію об'єктів будівництва		Орієнтовні обсяги кредитування з усіх джерел фінансування (вартість), тис. грн*
		кількість	площа (м ²)	
1.	Нове будівництво власного житла	3	138,5	900,0
2.	Добудова (завершення) власного житла	3	69,5	450,0
3.	Купівля власного житла	2	-	400,0
4.	Газифікація, інженерні мережі	2	-	100,0
ВСЬОГО:		10	208,0	1850,0

* - згідно п.9 Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затверджених Постановою КМУ від 05 жовтня 1998 року №1597 максимальна сума кредиту по меті фінансування становить:

- нове будівництво власного житла – до 300 тис. грн
- добудова (завершення) власного житла – до 150 тис. грн
- придбання власного житла – до 200 тис. грн.
- спорудження інженерних мереж(газифікація) = до 50 тис. грн.

Заступник голови районної ради

В.Л.Гресик