

ПІДГАСЬЦЬКА РАЙОННА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

13.04. 2016 р

№ 50

**Про районну програму індивідуального житлового
будівництва на селі «Власний дім» на 2016 – 2020 роки**

Розглянувши розпорядження голови Підгасцької районної державної адміністрації від 1 березня 2016 року № 44 – од «Про проект районної програми індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016 – 2020 роки», враховуючи пропозиції постійної комісії Підгасцької районної ради з питань промисловості, будівництва, транспорту, зв'язку, підприємницької діяльності та комунального майна, керуючись п.16 ч.1 ст.43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект районної програми індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016 – 2020 роки, згідно з додатком.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань промисловості, будівництва, транспорту, зв'язку, підприємницької діяльності та комунального майна.

Заступник голови районної ради



П.Д.КАЛИНЯК

РАЙОННА ПРОГРАМА
індивідуального житлового будівництва на селі
«Власний дім» на 2016-2020 роки

1. Паспорт програми

1.	Ініціатор розроблення програми	Управління агропромислового розвитку районної державної адміністрації				
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 30 листопада 1998 року № 537 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», протокольне доручення за результатами наради при директорові департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації від 19 жовтня 2015 року, протокол № 32, розпорядження голови обласної державної адміністрації №834-од від 31 грудня 2015 року «Про проект обласної програми індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки				
3.	Розробник програми	Управління агропромислового розвитку районної державної адміністрації				
4.	Співрозробники програми	Державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі				
5.	Відповідальний виконавець програми	Державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі				
6.	Учасники програми	Сектор містобудування, архітектури та будівництва райдержадміністрації; управління агропромислового розвитку райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування				
7.	Термін реалізації програми	2016-2020 роки				
1)	етапи виконання програми (для довгострокових програм)	I - 2016-2018 роки II - 2019-2020 роки				
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Державний бюджет, обласний бюджет, районний бюджет				
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	1800,0 тис.гривень				
		2016 рік	2017 рік	2018 рік	2019 рік	2020 рік
1)	коштів державного бюджету	-	329	345	300	391
2)	коштів обласного бюджету	-	72	58	52	60
3)	коштів районних бюджетів	-	49	47	47	50
4)	коштів інших джерел	-				

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

У період 1999-2015 років у області реалізовувалися обласні програми індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім", розроблені на виконання Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 "Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі", відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 р. № 376 "Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі" та розпорядження голови обласної державної адміністрації від 30 листопада 1998 року № 537 "Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі". Ці програми були складовою частиною Державної цільової програми розвитку українського села на період до 2015 року, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 19 вересня 2007 р. № 1158 "Про затвердження Державної цільової програми розвитку українського села на період до 2015 року.

Для реалізації обласної програми індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім" на 2011 – 2015 роки, з метою підтримки індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості були залучені кошти державного, обласного та районних бюджетів в сумі 7993,8 тис. грн, із них 4923,8 тис. грн - кошти державного бюджету, 2445 тис. грн - обласного бюджету, 625 тис. грн - районних бюджетів. За вказаний період 289 сімей отримали кредити на будівництво житла, з них 193 сім'ї прокредитовано за рахунок коштів державного бюджету, введено в експлуатацію 89 житлових будинків загальною площею 8672,3 кв. метра.

Незважаючи на проведену роботу у даному напрямку проблема забезпечення житлом сільських жителів області все ще залишається надзвичайно актуальною. Рівень комфортності сільського житлового фонду є низьким. Більша його частина, а також об'єкти соціально-побутового призначення не відповідають сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень та низький рівень інженерного забезпечення. Платоспроможність сільського населення є низькою, рівень заробітної плати в сільському господарстві та соціальній сфері села, де працює більшість сільських жителів, залишається майже на третину нижчим за середній економічний показник і не дозволяє самостійно покращити житлово-побутові умови.

Однак, будь-яких кардинальних рішень, спрямованих на позитивне вирішення проблем сільського будівництва, прийнято не було, більше того у 2011 – 2015 роках припинено виділення коштів на програму із загального фонду державного бюджету. Як наслідок, надзвичайно актуальним стало фінансування з обласного і районних бюджетів, що передбачено Указом Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 "Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі", розділом VI Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 р. № 1597, Положенням про порядок формування і використання коштів Тернопільського обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 30 грудня 1998 року № 588.

У 2011 – 2015 роках обласна програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім" з обласного та районних бюджетів була профінансована лише на 19,3 відсотка, що, безумовно, не сприяло повному виконанню результативних показників програми.

Аналіз демографічних показників свідчить, що чисельність населення області в цілому і району зокрема щороку зменшується. Головним фактором цього є скорочення природного приросту. В останні роки на селі особливо гостро постали проблеми: майнова приватизація, приховане та відкрите безробіття, зубожіння, різке зростання рівня захворюваності та зниження тривалості життя селян. Похилий вік і низький прожитковий рівень зайнятих у сільськогосподарському виробництві є головним чинником низьких темпів його реформування. Ключові галузі сільськогосподарського виробництва не мають необхідних за віком та освітою кадрів. Фактичний стан кадрового потенціалу в селі без залучення молодих та грамотних спеціалістів буде стримувати розвиток агропромислового комплексу.

Ще одним чинником виїзду молоді із села є низький рівень благоустрою сільського житла, зокрема відсутність централізованого опалення, водопостачання, каналізації, проблема з паливом. Все це негативно впливає на збереження спеціалістів у сільській місцевості.

Зазначені чинники викликали необхідність через систему пільг стимулювати хід відродження індивідуального житлового будівництва на селі, його благоустрою, а отже і присутність молоді та відновлення потенціалу сільськогосподарського виробництва.

3. Визначення мети програми

Основною метою районної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім" (далі – Програма) є:

- реалізація державної політики в галузі індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості;
- розширення інвестування в будівництво житла на селі;
- створення умов для забезпечення житлом та покращення житлово-побутових умов сільського населення;
- збільшення обсягів житлового будівництва у сільській місцевості;
- підвищення рівня інженерного облаштування сільських населених пунктів.

Підгаеччина є аграрним районом. Її розташування в зоні з родючими ґрунтами і достатнім зволоженням сприяє розвитку сільськогосподарського виробництва. Понад 80 відсотків населення району проживає у сільській місцевості, а переважна більшість працюючого населення зайнята в галузі сільського господарства.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми

Реалізація Програми є одним з основних заходів щодо розвитку соціальної сфери житла. Програма потребує фінансування з державного, обласного та районних бюджетів.

Районна програма індивідуального житлового будівництва на селі “Власний дім” розроблена на п’ять років і виконуватиметься у два етапи: I – 2016-2018 роки, II – 2019-2020 роки. Напрямки реалізації етапів виконання програми впродовж її дії залишаються незмінними.

Програма реалізовуватиметься шляхом створення системи стимулювання індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості через надання довготермінових пільгових позик сім’ям, які проживають у селі, на будівництво, добудову, купівлю та газифікацію власного житла, а також інженерне забезпечення житла терміном на 20 років, молодим сім’ям – на 30 років. У першу чергу кредити надаватимуться забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва власного житла.

Сума кредиту визначається державним підприємством Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі з врахуванням платоспроможності забудовника і не може перевищувати 200 тис. грн на нове будівництво та 100 тис. грн на добудову (реконструкцію), придбання власного житла.

Шляхом розв’язання проблеми індивідуального житлового будівництва на селі згідно з цією програмою є фінансово-бюджетна підтримка нового будівництва житла, добудови і купівлі житла, газифікації та інженерного забезпечення житла.

Виконавцем програми з надання довгострокових кредитів сільським сім’ям на будівництво, добудову, газифікацію та купівлю власного житла в сільській місцевості є державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі – фонд).

Виконання заходів програми передбачається за рахунок коштів державного бюджету – 1365 тис. грн., обласного бюджету – 242 тис. грн. та районного бюджету – 193 тис. грн. на загальну суму 1800 тис. гривень.

Ресурсне забезпечення програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми					Усього витрат на виконання програми
	I			II		
	2016 рік	2017 рік	2018 рік	2019 рік	2020 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	-	450	450	399	501	1800
кошти державного бюджету	-	329	345	300	391	1365
кошти обласного бюджету	-	72	58	52	60	242
кошти районного бюджету	-	49	47	47	50	193

5. Перелік завдань і заходів програми та результативні показники

Програма є узагальнюючим організаційно-економічним документом, що визначає можливість розв’язання однієї з найважливіших і найголовніших проблем – покращення демографічної ситуації та забезпечення благоустроєм житлом сільських жителів.

Основним завданням програми є збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва, здешевлення його вартості, покращення інженерного забезпечення та благоустрою як новозбудованого, так і існуючого житла, доступність до передбачених пільг всіх громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Реалізацію заходів програми забезпечуватиме державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, головним з яких є акумуляція з різних джерел фінансових ресурсів для подальшого спрямування їх на індивідуальне житлове будівництво в сільській місцевості.

Реалізація програми сприятиме:

- інвестуванню в будівництво та придбання житла на селі;
- здешевленню вартості житла;
- створенню забудовникам умов для спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями;
- наданню довгострокових пільгових кредитів сільським сім’ям на будівництво, добудову, газифікацію та купівлю власного житла в сільській місцевості, інженерне забезпечення житла;
- покращенню демографічної ситуації в районі в цілому і в сільській місцевості зокрема.

Орієнтовна кількість об’єктів, будівництво, газифікацію і купівлю яких планується профінансувати в 2016-2020 роках:

- нове будівництво житла - 4
- добудова житла (реконструкція) - 4
- спорудження інженерних мереж (газифікація садиб) - 4
- придбання житла - 4

Орієнтовні обсяги кредитування наведені у таблиці додатка до програми.

6. Напрями діяльності та заходи програми

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі:				Очікуваний результат
						I етап			II етап	
						2016 рік	2017 рік	2018 рік	2019-2020 роки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Фінансово-бюджетна підтримка КПКВ 2751430 КФК 250911 Нове будівництво	надання довгострокових пільгових кредитів	2016 рік	державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, управління агропромислового розвитку райдержадміністрації	державний бюджет	-	-	-	-	
			2017 рік		обласний бюджет	-	-	-	-	
					районні бюджети	-	-	-	-	
					Всього:	-	-	-	-	
2018 рік	державний бюджет	-	164	-	-	укладення 1 кредитної угоди, фінансування будівництва 1 житлового будинку				
	обласний бюджет	-	18	-	-					
	районний бюджет	-	18	-	-					
Всього:	-	200	-	-						
2019-2020 роки	державний бюджет	-	-	167	-	укладення 1 кредитної угоди, фінансування будівництва 1 житлового будинку				
	обласний бюджет	-	-	17	-					
	районні бюджети	-	-	16	-					
Всього:	-	-	200	-						
2019-2020 роки	державний бюджет	-	-	-	323	укладення 2 кредитних угод, фінансування будівництва 2 житлових будинків				
	обласний бюджет	-	-	-	39					
	районні бюджети	-	-	-	38					
Всього:	-	-	-	400						

Добудова (реконструкція) житла	надання довгострокових пільгових кредитів	2016 рік	державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	державний бюджет	-	-	-	-	
				обласний бюджет	-	-	-	-	
				районні бюджети	-	-	-	-	
				Всього:	-	-	-	-	
	2017 рік		державний бюджет	-	80	-	-	укладення 1 кредитної угоди, фінансування добудов 1 житлового будинку	
	обласний бюджет	-	8	-	-				
	районний бюджет	-	12	-	-				
		Всього:	-	100	-	-			
	2018 рік		державний бюджет	-	-	76	-	укладення 1 кредитної угоди, фінансування добудов 1 житлового будинку	
	обласний бюджет	-	-	9	-				
	районний бюджет	-	-	15	-				
		Всього:	-	-	100	-			
	2019-2020 роки		державний бюджет	-	-	-	156	укладення 2 кредитних угод, фінансування добудов 2 житлових будинків	
	обласний бюджет	-	-	-	14				
	районні бюджети	-	-	-	30				
	Всього:	-	-	-	200				
Придбання житла	надання довгострокових пільгових кредитів	2016 рік	державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	державний бюджет	-	-	-	-	
				обласний бюджет	-	-	-	-	
				районні бюджети	-	-	-	-	
				Всього:	-	-	-	-	
	2017 рік		державний бюджет	-	57	-	-	укладення 1 кредитної угоди фінансування купівлі 1 житлового будинку	
	обласний бюджет	-	29	-	-				
	районні бюджети	-	14	-	-				
		Всього:	-	100	-	-			
	2018 рік		державний бюджет	-	-	67	-	укладення 1 кредитної угоди, фінансування купівлі 1 житлового будинку	
	обласний бюджет	-	-	22	-				
	районні бюджети	-	-	11	-				
	Всього:	-	-	100	-				

			2019-2020 роки		державний бюджет обласний бюджет районні бюджети	- - -	- - -	- - -	142 42 16	укладення 2 кредитних угод, фінансування купівлі 2 житлових будинків
					Всього:	-	-	-	200	
Спорудження інженерних мереж (газифікація)	надання довгострокових пільгових кредитів	2016 рік	державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	державний бюджет обласний бюджет районні бюджети	- - -	- - -	- - -	- - -		
				Всього:	-	-	-			
		2017 рік.		державний бюджет обласний бюджет районні бюджети	- - -	28 17 5	- - -	- - -		укладення 1 кредитної угоди, фінансування газифікації та інженерного забезпечення 1 житлового будинку
				Всього:	-	50	-	-		
		2018 рік		державний бюджет обласний бюджет районні бюджети	- - -	- - -	35 10 5	- - -		укладення 1 кредитної угоди фінансування газифікації та інженерного забезпечення 1 житлового будинку
				Всього:	-	-	50	-		
			2019-2020 роки	державний бюджет обласний бюджет районні бюджети	- - -	- - -	- - -	70 17 13	укладення 2 кредитних угод, фінансування газифікації та інженерного забезпечення 2 житлових будинків	
				Всього:	-	-	-	100		
ВСЬОГО						-	450	450	900	
						1800				

7. Координація та контроль за ходом виконання програми

Координацію та контроль за ходом виконання програми здійснює управління агропромислового розвитку районної державної адміністрації.

Державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального будівництва на селі готує та подає упродовж терміну дії програми інформацію:

- про використання коштів державного бюджету – щокварталу Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України та департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації у встановлені строки згідно з затвердженими формами звітності;

- про використання коштів обласного та районних бюджетів – щокварталу департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації та районним державним адміністраціям у встановлені строки згідно із затвердженими формами звітності;

- про використання коштів, виділених на програму – щокварталу до 25 числа, що настає за звітним періодом департаменту економічного розвитку, інвестиційної діяльності та міжнародного співробітництва обласної державної адміністрації.

**В.о. керівника апарату
районної державної адміністрації**

Н.Я.ЖИДОВСЬКИЙ

В.В.Оружий

Обсяги кредитування та прогнозовані показники

№ з/п	Назва напрямку діяльності (мета кредитування)	Прогнозовані показники введення в експлуатацію об'єктів будівництва, кількість	Орієнтовні обсяги кредитування (вартість), тис. грн
1.	Нове будівництво власного житла	4	800,0
2.	Добудова (завершення) власного житла	4	400,0
3.	Купівля власного житла	4	400,0
4.	Газифікація, інженерні мережі	4	200,0
	ВСЬОГО	16	1800,0