



УКРАЇНА
ТЕРНОПІЛЬСЬКА РАЙОННА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

7 сесія

РІШЕННЯ

Від 27 жовтня 2016 р. № 157
м. Тернопіль

*Про районну програму
індивідуального житлового будівництва
на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки*

Відповідно до пункту 16 ст. 43 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи висновки постійної комісії з питань промисловості, інвестицій, підприємництва, будівництва, транспорту і зв’язку, ЖКГ, побутового і торгівельного обслуговування та соціального захисту населення, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити районну програму індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки. (Додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній комісії з питань промисловості, інвестицій, підприємництва, будівництва, транспорту і зв’язку, ЖКГ, побутового і торгівельного обслуговування та соціального захисту населення.

Голова районної ради



А.В. ГАЛАЙКО

ПРОЕКТ

**РАЙОННА ПРОГРАМА
індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім»
на 2016-2020 роки**

1. Паспорт програми

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ містобудування та архітектури районної державної адміністрації				
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 31 грудня 2015 року № 834-од «Про проект обласної програми індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020»,				
3.	Розробник програми	Відділ містобудування та архітектури районної державної адміністрації				
4.	Співрозробники програми	Державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, відділ економічного розвитку і торгівлі, фінансове управління				
5.	Відповідальний виконавець програми	Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, відділ містобудування та архітектури районної державної адміністрації				
6.	Учасники програми	Відділ містобудування та архітектури районної державної адміністрації, Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, органи місцевого самоврядування				
7.	Термін реалізації програми	2016-2020 роки				
7.1	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	I - 2016-2018 роки II - 2019-2020 роки				
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	районний бюджет				
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, (тис. грн)	360 тис. грн.				
		I- й етап			II-й етап	
		2016	2017	2018	2019	2020
9.1	коштів районного бюджету	25,0	55,0	75,0	105,0	100,0
9.2	коштів обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	в межах, передбачених законодавством				

1. Загальні положення

Районна цільова програма «Власний дім» (далі - Програма) розроблена на виконання Указів Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 15 липня 2002 року № 640 «Про першочергові заходи щодо підтримки індивідуального розвитку соціальної сфери села», постанов Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 р. № 376 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 03 серпня 1998 р. № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 05 жовтня 1998 р. № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі», розпорядження голови обласної державної адміністрації від 31 грудня 2015 року № 834-од «Про проект обласної програми індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020», обласної цільової Програми кредитування індивідуального житлового будівництва на селі у Тернопільській області «Власний дім» на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 03 березня 2016 року № 112.

Основною метою Програми є реалізація державної політики в галузі індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості, залучення інвестицій в будівництво та придбання житла.

Впровадження та реалізація районної цільової Програми «Власний дім» посідає одне з основних напрямків діяльності місцевих органів влади у виконанні заходів щодо розвитку соціально-економічної сфери району через кредитування індивідуального житлового будівництва на селі, що потребує фінансування з державного, обласного та районного бюджетів.

Цільова Програма «Власний дім» спрямована на:

- реалізацію державної політики України у галузі житлового будівництва;
- інвестування в будівництво та придбання житла на селі;
- збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва;
- надання можливості мешканцям сільських місцевостей придбати житло

за доступними цінами;

- створення сприятливих умов для забудовників;
- поліпшення інженерного забезпечення та благоустрою житла;
- покращення демографічної ситуації в районі.

Актуальність і доцільність розробки Програми обумовлені наступними чинниками:

- низька забезпеченість сільських жителів району власним упорядкованим житлом;

- висока вартість житлового будівництва та недоступність його для більшості сільського населення;

- відсутність традиційних централізованих джерел фінансування будівництва індивідуального житла.

2. Напрямки та цілі Програми

Напрямки Програми:

- надання довгострокових кредитів на будівництво, купівлю, придбання квартир у багатоповерхових житлових будинках, будівництво, добудову та реконструкцію житлових будинків, господарських будівель, газифікацію садиб та інженерне забезпечення житла сільським сім'ям, терміном до 20 років (молодим сім'ям – на термін до 30 років);
- будівництво інженерних мереж та благоустрій території у районах масової забудови;
- надання практичної допомоги та послуг позичальникам для будівництва житла та його інженерного забезпечення.

Першочергово кредит надається:

- індивідуальним забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва індивідуального житла;
- на будівництво та придбання житла – молодим спеціалістам, працівникам бюджетної сфери та агропромислового комплексу, працівникам районних структур та служб за рекомендацією органів влади та місцевого самоврядування району;
- короткострокові кредити в сумі до 5 тис. грн. терміном до 2-х років пенсіонерам на газифікацію житла.

Цілі Програми:

Впровадження програми «Власний дім» є одним з основних заходів щодо розвитку соціальної сфери села.

Важливим фактором у забезпеченні привабливості району для молодих фахівців являється розвиток житлового будівництва який є не відмінною ознакою його економічного зростання.

Реалізація Програми сприятиме інвестуванню в будівництво та придбання житла на селі, здешевленню його вартості, створенню забудовникам сприятливих умов для спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями.

На сьогоднішній день основними проблемами в галузі житлового будівництва є:

- зростання цін на будівельні матеріали і відсутність необхідних коштів у населення;
- дефіцит якісного і доступного за вартістю житла для середньо-забезпечених громадян;
- призупинення надання кредитів банківськими установами внаслідок фінансової кризи та високі відсоткові ставки;
- відсутність бюджетних коштів для придбання житла.

Вирішити дані проблеми можливо лише за підтримки довгострокового пільгового кредитування за районною цільовою програмою «Власний дім», завдяки виконання якої жителі сільської місцевості зможуть покращити свої умови проживання та господарювання.

Результати виконання Програми «Власний дім» за період 2011-2015 роки

- надано кредитів, шт. – 53;
- надано кредитів на суму, тис. грн. – 3666,70;
- з державного та обласного бюджету, тис. грн. – 3596,7;
- з районного бюджету, тис. грн. – 70,0;

3. Очікувані результати

Реалізація програми у 2016-2020 роках дасть можливість поліпшити житлові умови багатьох сімей, сприятиме зменшенню міграційних процесів, зміцненню соціальної стабільності в суспільстві та вирішить кадрові проблеми в бюджетній сфері Тернопільського району.

Реалізація цільової Програми «Власний дім» дозволить:

- прискорити розвиток ринкових відносин;
- поліпшити демографічну ситуацію та закріпити в агропромисловому комплексі та бюджетній сфері;
- змінити вікову структуру жителів району, зацікавивши залишення молоді у сільській місцевості;
- створити нові додаткові робочі місця;
- збільшити попит, розширити ринок збуту продукції будівельної індустрії, збільшити обсяг виробництва будівельних матеріалів;
- підвищити авторитет місцевих органів влади серед населення.

4. Фінансове забезпечення Програми

Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми Реалізація програми є одним з основних заходів щодо розвитку соціальної сфери житла. Програма потребує фінансування з державного, обласного та районного бюджетів.

Районна програма індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки розроблена на п'ять років і виконуватиметься у два етапи: I - 2016-2018 роки, II - 2019-2020 роки. Напрямки реалізації етапів виконання програми впродовж її дії залишаються незмінними.

Програма реалізовуватиметься шляхом створення системи стимулювання індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості через надання довготермінових пільгових позик сім'ям, які проживають у селі, на будівництво, добудову, купівлю та газифікацію власного житла, а також інженерне забезпечення житла терміном на 20 років, молодим сім'ям - на 30 років. У першу чергу кредити надаватимуться забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва власного житла.

Сума кредиту визначається державним підприємством Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі з врахуванням платоспроможності забудовника і не може перевищувати 300 тис. грн. на нове будівництво та 150 тис. грн. на добудову (реконструкцію), 200 тис.

грн. на придбання власного житла та 50,0 тис. грн. на спорудження інженерних мереж.

Шляхом розв'язання проблеми індивідуального житлового будівництва на селі згідно з цією програмою є фінансово-бюджетна підтримка нового будівництва житла, добудови і купівлі житла, газифікації та інженерного забезпечення житла.

Розпорядником бюджетних коштів по реалізації даної програми буде Тернопільська районна державна адміністрація.

Надання довгострокових кредитів сільським сім'ям на будівництво, добудову, газифікацію та купівлю власного житла в сільській місцевості покладається на державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

**5. Ресурсне забезпечення районної цільової програми
індивідуального житлового будівництва на селі
«Власний дім»
на 2016-2020 роки**

тис. гривень

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми					Усього витрат на виконання програми
	I			II		
	2016 рік	2017 рік	2018 рік	2019 рік	2020 рік	
Кошти районного бюджету	25,00	55,00	75,00	105,00	100,00	360,00

**6. Напрями діяльності та заходи районної цільової програми
індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки**

№ п/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн., у тому числі:					Очікуваний результат диференційовано з розбивкою за роками	
						I етап			II етап			
						2016	2017	2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	Нове будівництво	Надання довгострокових пільгових кредитів	2016	Державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	Районний бюджет							
			2017		Районний бюджет		20,0				Укладення 1 кредитної угоди, фінансування будівництва 1 житлового будинку	
			2018		Районний бюджет			10,0			Укладення 1 кредитної угоди, фінансування будівництва 1 житлового будинку	
			2019		Районний бюджет				30,0		Укладення 1 кредитної угоди, фінансування будівництва 1 житлового будинку	
			2020		Районний бюджет					25,0	Укладення 1 кредитної угоди, фінансування будівництва 1 житлового будинку	
					ВСЬОГО				85,0			
2.	Добудова (реконструкція) житла	Надання довгострокових пільгових кредитів	2016	Державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	Районний бюджет							
			2017		Районний бюджет		20,0				Укладення 1 кредитної угоди, фінансування добудови (реконструкції) 1 житлового будинку	
			2018		Районний бюджет			15,0			Укладення 1 кредитної угоди, фінансування добудови (реконструкції) 1 житлового будинку	
			2019		Районний бюджет				20,0		Укладення 1 кредитної угоди, фінансування добудови (реконструкції) 1 житлового будинку	

			2020		Районний бюджет						25,0	Укладення 1 кредитної угоди, фінансування добудови (реконструкції) 1 житлового будинку
					ВСЬОГО	80,0						
3.	Придбання житла	Надання довгострокових пільгових кредитів	2016	Державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	Районний бюджет							
			2017		Районний бюджет		15,0					Укладення 1 кредитної угоди, фінансування купівлі 1 житлового будинку
			2018		Районний бюджет			30,0				Укладення 1 кредитної угоди, фінансування купівлі 1 житлового будинку
			2019		Районний бюджет				35,0			Укладення 1 кредитної угоди, фінансування купівлі 1 житлового будинку
			2020		Районний бюджет					30,0		Укладення 1 кредитної угоди, фінансування купівлі 1 житлового будинку
					ВСЬОГО	110,0						
4.	Спорудження інженерних мереж (газифікація)	Надання довгострокових пільгових кредитів	2016	Державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	Районний бюджет	25,0						Укладення 1 кредитної угоди, фінансування спорудження інженерних мереж 1 житлового будинку
			2017		Районний бюджет							
			2018		Районний бюджет			20,0				Укладення 1 кредитної угоди, фінансування спорудження інженерних мереж 1 житлового будинку
			2019		Районний бюджет				20,0			Укладення 1 кредитної угоди, фінансування спорудження інженерних мереж 1 житлового будинку
			2020		Районний бюджет					20,0		Укладення 1 кредитної угоди, фінансування спорудження інженерних мереж 1 житлового будинку
					ВСЬОГО	85,0						
РАЗОМ						25,0	55,0	75,0	105,0	100,0		
						360,0						

7. Координація та контроль за ходом виконання програми

Координацію та контроль за ходом виконання програми здійснює відділ містобудування та архітектури районної державної адміністрації.

Державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального будівництва на селі готує та подає упродовж терміну дії програми інформацію:

- про використання коштів районного бюджету – щокварталу Тернопільській районній державній адміністрації у встановлені строки згідно із затвердженими формами звітності.

**Заступник керівника апарату,
начальник відділу загального
діловодства апарату районної
державної адміністрації**

С.М.МІКІТІНА

Ю.В.САВКА