



**ЗБОРІВСЬКА РАЙОННА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

**від 23 вересня 2016 року
м. Зборів**

№ 165.

**Про районну програму індивідуального
житлового будівництва на селі
«Власний дім» на 2016-2020 роки**

Розглянувши подання районної державної адміністрації від 25 квітня 2016 року № 164-од, від 14 вересня 2016 року № 419-од, враховуючи рекомендації постійної комісії районної ради з питань планування, фінансів і бюджету та президії районної ради, відповідно до пункту 16 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Зборівська районна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити районну програму індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки (додається).
2. Контроль за виконанням рішення доручити постійній комісії районної ради з питань планування, фінансів і бюджету.

Голова районної ради

Б.І.Максимів



КОНТРОЛЬ



УКРАЇНА

ЗБОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

ГОЛОВИ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

від «25» квітня 2016 року м. Зборів № I64-од

Про проект програми індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки

Відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року №222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 р. №376 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 06 серпня 2014 р. №385 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року», на виконання розпорядження голови обласної державної адміністрації від 31 грудня 2015 року №834-од «Про проект обласної програми індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки»:

1. Схвалити проект районної програми індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки (далі – проект Програми), що додається.

2. Відділу агропромислового розвитку районної державної адміністрації подати в установленому порядку проект Програми на розгляд чергової сесії районної ради відповідно до вимог регламенту районної ради.

3. Контроль за виконанням розпорядження доручити першому заступникові голови районної державної адміністрації БІГУСУ М.Б.

Голова районної державної адміністрації



І. Б. ЯВОРСЬКИЙ

Проект

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження голови
районної державної адміністрації
25. 04.2016 № I64-од

РАЙОННА ПРОГРАМА індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	відділ агропромислового розвитку районної державної адміністрації
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	розпорядження голови обласної державної адміністрації від 30 листопада 1998 року №537 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»
3.	Розробник програми	відділ агропромислового розвитку районної державної адміністрації
4.	Відповідальний виконавець програми	відділ архітектури, містобудування, розвитку інфраструктури та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації, виконавчі комітети базових рад району
5.	Учасники програми	відділи архітектури, містобудування, розвитку інфраструктури та житлово-комунального господарства, агропромислового розвитку районної державної адміністрації, виконавчі комітети базових рад району, Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (за згодою)
6.	Термін реалізації програми	2016-2020 роки
1)	етапи виконання програми (для довгострокових програм)	I – 2016-2018 роки II – 2019-2020 роки
7.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	районний бюджет
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	300,0 тис. гривень
		2016 рік 2017 рік 2018 рік 2019 рік 2020 рік
	коштів районного бюджету	44 50 62 70 74

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Проблема забезпечення житлом сільських жителів району залишається надзвичайно актуальною. Рівень комфортності сільського житлового фонду є низьким. Більша його частина, а також об'єкти соціально-побутового призначення не відповідають сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень та низький рівень інженерного забезпечення. Платоспроможність сільського населення є низькою, рівень заробітної плати в сільському господарстві та соціальній сфері села, де працює більшість сільських жителів, залишається майже на третину нижчим за середній економічний показник і не дозволяє самостійно покращити житлово-побутові умови.

Аналіз демографічних показників свідчить, що чисельність населення району щороку зменшується. Головним фактором цього є скорочення природного приросту. В останні роки на селі особливо гостро постали проблеми: майнова приватизація, приховане та відкрите безробіття, зубожіння, різке зростання рівня захворюваності та зниження тривалості життя селян. Похилий вік і низький прожитковий рівень зайнятих у сільськогосподарському виробництві є головним чинником низьких темпів його реформування. Ключові галузі сільськогосподарського виробництва не мають необхідних за віком та освітою кадрів. Фактичний стан кадрового потенціалу в селі без залучення молодих та грамотних спеціалістів буде стримувати розвиток агропромислового комплексу.

Ще одним чинником виїзду молоді з села є низький рівень благоустрою сільського житла, зокрема відсутність централізованого опалення, водопостачання, каналізації, проблема з паливом. Все це негативно впливає на збереження спеціалістів у сільській місцевості.

Зазначені чинники викликали необхідність через систему пільг стимулювати хід відродження індивідуального житлового будівництва на селі, його благоустрою, а отже і присутність молоді та відновлення потенціалу сільськогосподарського виробництва.

3. Визначення мети програми

Основною метою районної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки (далі – програма) є:

- реалізація державної політики в галузі індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості;
- розширення інвестування в будівництво житла на селі;
- створення умов для забезпечення житлом та покращення житлово-побутових умов сільського населення;
- збільшення обсягів житлового будівництва у сільській місцевості;
- підвищення рівня інженерного облаштування сільських населених пунктів.

Зборівський район є аграрно-промисловим регіоном. Його розташування в зоні з родючими ґрунтами і достатнім зволоженням сприяє розвитку сільськогосподарського виробництва. Понад 77,6 відсотків населення району проживає у сільській місцевості, а переважна більшість працюючого населення зайнята в галузі сільського господарства.

Мета програми відповідає пріоритетним напрямкам розвитку району.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми

Реалізація програми є одним з основних заходів щодо розвитку соціальної сфери житла. Програма потребує фінансування з районного бюджету.

Районна програма індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки розроблена на п'ять років і виконуватиметься у два етапи: I – 2016-2018 роки, II – 2019-2020 роки. Напрямок реалізації етапів виконання програми впродовж її дії залишаються незмінними.

Програма реалізовуватиметься шляхом створення системи стимулювання індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості через надання довготермінових пільгових позик сім'ям, які проживають у селі, на будівництво, добудову, купівлю та газифікацію власного житла, а також інженерне забезпечення житла терміном на 20 років, молодим сім'ям – на 30 років. У першу чергу кредити надаватимуться забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва власного житла.

Сума кредиту визначається державним підприємством Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі з врахуванням платоспроможності забудовника і не може перевищувати 200 тис. гривень на нове будівництво та 100 тис. гривень на добудову (реконструкцію), придбання власного житла.

Шляхом розв'язання проблеми індивідуального житлового будівництва на селі згідно з цією програмою є фінансово-бюджетна підтримка нового будівництва житла, добудови і купівлі житла, газифікації та інженерного забезпечення житла.

Виконавцем програми з надання довгострокових кредитів сільським сім'ям на будівництво, добудову, газифікацію та купівлю власного житла в сільській місцевості є державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі – фонд).

Витрати фонду для надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам та за іншими напрямами діяльності, передбаченими цією програмою, фінансуються відповідно до затверджених райдержадміністрацією кошторисів за рахунок коштів, одержаних фондом від проведення кредитування індивідуальних сільських забудовників, включаючи кошти, що надходять від сплати відсотків за користування кредитами, державного бюджету та інших джерел фінансування, крім асигнувань коштів по державному бюджету.

7. Координація та контроль за ходом виконання програми

Координацію та контроль за ходом виконання програми здійснює відділ агропромислового розвитку районної державної адміністрації.

Керівник апарату
районної державної адміністрації



В.Ш. АНТОНІ

Додаток до програми

Орієнтовні обсяги кредитування та прогнозовані показники

№ з/п	Назва напрямку діяльності (мета кредитування)	Прогнозовані показники введення в експлуатацію об'єктів будівництва		Орієнтовні обсяги кредитування (вартість), тис. грн
		кількість	площа (м ²)	
1.	Нове будівництво власного житла	63	1896	71
2.	Купівля власного житла	43	1896	30
ВСЬОГО:		106	3792	101



УКРАЇНА
ЗБОРІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

ГОЛОВИ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

від «14» вересня 2016 року

м. Зборів

№ 419-од

*Про внесення змін до розпорядження
голови районної державної адміністрації
від 25 квітня 2016 року № 164-од*

Відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 р. № 376 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 06 серпня 2014 р. № 385 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року», враховуючи неточності, допущені в розпорядженні:

1. Внести зміни до розпорядження голови районної державної адміністрації від 25 квітня 2016 року № 164-од «Про проект програми індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки», а саме:

- розділ 6 «Напрями діяльності та заходи програми» та додаток до програми «Орієнтовані обсяги кредитування та прогнозовані показники» викласти в новій редакції, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням розпорядження доручити першому заступнику голови районної державної адміністрації БІГУСУ М.Б.

Голова районної державної
адміністрації



І. Б. ЯВОРСЬКИЙ

Додаток
до розпорядження голови
районної державної адміністрації
14.09.2016 №419-од

6. Напрями діяльності та заходи програми

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі:				Очікуваний результат
						I етап			II етап	
						2016 рік	2017 рік	2018 рік	2019-2020 роки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Нове будівництво	надання довгострокових пільгових кредитів	2016 рік	державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки	районний бюджет	30	-	-	-	укладення 9 кредитних угод
			2017 рік	індивідуального житлового будівництва на селі	районний бюджет	-	33	-	-	укладення 11 кредитних угод
			2018 рік		районний бюджет	-	-	42	-	укладення 12 кредитних угод
			2019-2020 роки		районний бюджет	-	-	-	119	укладення 31 кредитної угоди
					Всього:					224
2.	Придбання житла	надання довгострокових пільгових кредитів	2016 рік	державне підприємство	районний бюджет	14	-	-	-	укладення 5 кредитних угод
			2017 рік	Тернопільський обласний фонд підтримки	районний бюджет		17			укладення 7 кредитних угод
			2018 рік	індивідуального житлового будівництва на селі	районний бюджет			20		укладення 9 кредитних угод
			2019-2020 роки		районний бюджет				25	укладення 24 кредитних угоди
					Всього:					76

Орієнтовані обсяги кредитування та прогнозовані показники

№ з/п	Назва напрямку діяльності (мета кредитування)	Прогнозовані показники введення в експлуатацію об'єктів будівництва		Орієнтовні обсяги кредитування (вартість), тис. грн
		кількість	площа (м ²)	
1.	Нове будівництво власного житла	63	1896	270
2.	Купівля власного житла	43	1896	30
ВСЬОГО:		106	3792	300

Керівник апарату
районної державної адміністрації



В.Ш. АНТОНІ