



**ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ШОСТЕ СКЛИКАННЯ
ДРУГА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 03 березня 2016 року №112
м. Тернопіль

Про обласну програму індивідуального
житлового будівництва на селі
«Власний дім» на 2016-2020 роки

Розглянувши та обговоривши пропозиції Тернопільської обласної державної адміністрації від 06 січня 2016 року №01-72/05-30 «Про проект обласної програми індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки», враховуючи рекомендації постійної комісії Тернопільської обласної ради з питань земельних відносин, агропромислового комплексу та розвитку села, керуючись пунктом 16 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Тернопільська обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити обласну програму індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки (додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Тернопільської обласної ради з питань земельних відносин, агропромислового комплексу та розвитку села

Голова обласної ради

В.В. ОБЧАРУК

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Тернопільської
обласної ради
від 03 березня 2016 року №112

ОБЛАСНА ПРОГРАМА
індивідуального житлового будівництва на селі
“Власний дім” на 2016-2020 роки

1. Паспорт програми

1.	Ініціатор розроблення програми	департамент агропромислового розвитку обласної державної адміністрації
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Розпорядження голови обласної державної адміністрації від 30 листопада 1998 року № 537 “Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, протокольне доручення за результатами наради при директорові департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації від 19 жовтня 2015 року, протокол № 32
3.	Розробник програми	департамент агропромислового розвитку обласної державної адміністрації
4.	Співрозробники програми	державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
5.	Відповідальний виконавець програми	державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
6.	Учасники програми	департаменти архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та енергозбереження; агропромислового розвитку облдержадміністрації, районні державні адміністрації, органи місцевого самоврядування
7.	Термін реалізації програми	2016-2020 роки
1)	етапи виконання програми (для довгострокових програм)	I - 2016-2018 роки II - 2019-2020 роки
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	державний бюджет, обласний бюджет, районні бюджети

9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	41600,0 тис. гривень				
		2016 рік	2017 рік	2018 рік	2019 рік	2020 рік
1)	коштів державного бюджету	4800	5550	6350	7150	8150
2)	коштів обласного бюджету	750	850	900	950	1050
3)	коштів районних бюджетів	750	850	1050	1200	1250
4)	коштів інших джерел	-				

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

У період 1999-2015 років у області реалізовувалися обласні програми індивідуального житлового будівництва на селі “Власний дім”, розроблені на виконання Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 “Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 р. № 376 “Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” та розпорядження голови обласної державної адміністрації від 30 листопада 1998 року № 537 “Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”. Ці програми були складовою частиною Державної цільової програми розвитку українського села на період до 2015 року, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 19 вересня 2007 р. № 1158 “Про затвердження Державної цільової програми розвитку українського села на період до 2015 року”. Для виконання програми були залучені кошти державного та місцевих бюджетів на загальну суму 21838,4 тис.грн:

Назва бюджету	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Всього
державний	7030,0	7996,7	15026,7
обласний	2345,8	2941,3	5287,1
районні	760,5	764,1	1524,6
Всього:	10136,3	11702,1	21838,4

Для реалізації обласної програми індивідуального житлового будівництва на селі “Власний дім” на 2011 – 2015 роки з метою підтримки індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості були залучені кошти державного, обласного та районних бюджетів в сумі 7993,8 тис. грн, із них 4923,8 тис. грн - кошти державного бюджету, 2445 тис. грн - обласного бюджету, 625 тис. грн - районних бюджетів. За вказаний період 289 сімей

отримали кредити на будівництво житла, з них 193 сім'ї прокредитовано за рахунок коштів державного бюджету, введено в експлуатацію 89 житлових будинків загальною площею 8672,3 кв. метра.

Незважаючи на проведену роботу у даному напрямку, проблема забезпечення житлом сільських жителів області все ще залишається надзвичайно актуальною. Рівень комфортності сільського житлового фонду є низьким. Більша його частина, а також об'єкти соціально-побутового призначення не відповідають сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень та низький рівень інженерного забезпечення. Платоспроможність сільського населення є низькою, рівень заробітної плати в сільському господарстві та соціальній сфері села, де працює більшість сільських жителів, залишається майже на третину нижчим за середній економічний показник і не дозволяє самостійно покращити житлово-побутові умови.

Однак, будь-яких кардинальних рішень, спрямованих на позитивне вирішення проблем сільського будівництва, прийнято не було, більше того, у 2011 – 2015 роках припинено виділення коштів на програму із загального фонду державного бюджету. Як наслідок, надзвичайно актуальним стало фінансування з обласного і районних бюджетів, що передбачено Указом Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 “Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, розділом VI Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 р. № 1597, Положенням про порядок формування і використання коштів Тернопільського обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 30 грудня 1998 року № 588.

У 2011 – 2015 роках обласна програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі “Власний дім” з обласного та районних бюджетів була профінансована лише на 19,3 відсотка, що, безумовно, не сприяло повному виконанню результативних показників програми.

Аналіз демографічних показників свідчить, що чисельність населення області щороку зменшується. Головним фактором цього є скорочення природного приросту. В останні роки на селі особливо гостро постали проблеми: майнова приватизація, приховане та відкрите безробіття, зубожіння, різке зростання рівня захворюваності та зниження тривалості життя селян. Похилий вік і низький прожитковий рівень зайнятих у сільськогосподарському виробництві є головним чинником низьких темпів його реформування. Ключові галузі сільськогосподарського виробництва не мають необхідних за віком та освітою кадрів. Фактичний стан кадрового потенціалу в селі без залучення молодих та грамотних спеціалістів буде стримувати розвиток агропромислового комплексу.

Ще одним чинником виїзду молоді з села є низький рівень благоустрою сільського житла, зокрема відсутність централізованого опалення,

водопостачання, каналізації, проблема з паливом. Все це негативно впливає на збереження спеціалістів у сільській місцевості.

Зазначені чинники викликали необхідність через систему пільг стимулювати хід відродження індивідуального житлового будівництва на селі, його благоустрою, а отже і присутність молоді та відновлення потенціалу сільськогосподарського виробництва.

3. Визначення мети програми

Основною метою обласної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі “Власний дім” на 2016-2020 роки (далі – програма) є:

- реалізація державної політики в галузі індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості;
- розширення інвестування в будівництво житла на селі;
- створення умов для забезпечення житлом та покращення житлово-побутових умов сільського населення;
- збільшення обсягів житлового будівництва у сільській місцевості;
- підвищення рівня інженерного облаштування сільських населених пунктів.

Тернопільська область є аграрно-промисловим регіоном. Її розташування в зоні з родючими ґрунтами і достатнім зволоженням сприяє розвитку сільськогосподарського виробництва. Понад 60 відсотків населення області проживає у сільській місцевості, а переважна більшість працюючого населення зайнята в галузі сільського господарства.

Мета програми відповідає пріоритетним напрямкам розвитку області.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми

Реалізація програми є одним з основних заходів щодо розвитку соціальної сфери житла. Програма потребує фінансування з державного, обласного та районних бюджетів.

Обласна програма індивідуального житлового будівництва на селі “Власний дім” на 2016-2020 роки розроблена на п’ять років і виконуватиметься у два етапи: I – 2016-2018 роки, II – 2019-2020 роки. Напрямки реалізації етапів виконання програми впродовж її дії залишаються незмінними.

Програма реалізовуватиметься шляхом створення системи стимулювання індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості через надання довготермінових пільгових позик сім’ям, які проживають у селі, на будівництво, добудову, купівлю та газифікацію власного житла, а також інженерне забезпечення житла терміном на 20 років, молодим сім’ям – на 30 років. У першу чергу кредити надаватимуться забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва власного житла.

Сума кредиту визначається державним підприємством Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі з

врахуванням платоспроможності забудовника і не може перевищувати 200 тис. грн на нове будівництво та 100 тис. грн на добудову (реконструкцію), придбання власного житла.

Шляхом розв'язання проблеми індивідуального житлового будівництва на селі згідно з цією програмою є фінансово-бюджетна підтримка нового будівництва житла, добудови і купівлі житла, газифікації та інженерного забезпечення житла.

Виконавцем програми з надання довгострокових кредитів сільським сім'ям на будівництво, добудову, газифікацію та купівлю власного житла в сільській місцевості є державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі – фонд).

Витрати фонду для надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам та за іншими напрямками діяльності, передбаченими цією програмою, фінансуються відповідно до затверджених облдержадміністрацією кошторисів за рахунок коштів, одержаних фондом від проведення кредитування індивідуальних сільських забудовників, включаючи кошти, що надходять від сплати відсотків за користування кредитами, державного бюджету та інших джерел фінансування, крім асигнувань коштів по державному бюджету.

На фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів, індивідуальним сільським забудовникам в обласному бюджеті передбачаються необхідні для цього кошти (КФК 250914).

Виконання заходів програми передбачається за рахунок коштів державного бюджету – 32000 тис. грн, обласного бюджету – 4500 тис. грн та районних бюджетів – 5100 тис. грн на загальну суму 41600 тис. гривень.

Ресурсне забезпечення програми

тис. гривень

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми					Усього витрат на виконання програми
	I			II		
	2016 рік	2017 рік	2018 рік	2019 рік	2020 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	6300	7250	8300	9300	10450	41600
кошти державного бюджету	4800	5550	6350	7150	8150	32000
кошти обласного бюджету, в тому числі:	750	850	900	950	1050	4500
- загальний фонд	400	475	500	525	550	2450
- спеціальний фонд	350	375	400	425	500	2050
кошти районних бюджетів	750	850	1050	1200	1250	5100

5. Перелік завдань і заходів програми та результативні показники

Програма є узагальнюючим організаційно-економічним документом, що визначає можливість розв'язання однієї з найважливіших і найголовніших проблем – покращення демографічної ситуації та забезпечення благоустроєм житлом сільських жителів.

Основним завданням програми є збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва, здешевлення його вартості, покращення інженерного забезпечення та благоустрою як новозбудованого, так і існуючого житла, доступність до передбачених пільг всіх громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Реалізацію заходів програми забезпечуватиме державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, головним з яких є акумуляція з різних джерел фінансових ресурсів для подальшого спрямування їх на індивідуальне житлове будівництво в сільській місцевості.

Реалізація програми сприятиме:

- інвестуванню в будівництво та придбання житла на селі;
- здешевленню вартості житла;
- створенню забудовникам умов для спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями;
- наданню довгострокових пільгових кредитів сільським сім'ям на будівництво, добудову, газифікацію та купівлю власного житла в сільській місцевості, інженерне забезпечення житла;
- покращенню демографічної ситуації в області в цілому і в сільській місцевості зокрема.

Загальні прогнозовані результативні показники виконання програми:

- загальна кількість сімей на отримання кредиту	- 378
- прогнозована кількість сімей на 2016 – 2020 роки, які потребують кредитування	- 338
- кількість сімей, які потребують дофінансування по кредитах	- 40
Орієнтовна кількість об'єктів, будівництво, газифікацію і купівлю яких планується профінансувати в 2016-2020 роках:	
- нове будівництво житла	- 63
- добудова житла (реконструкція)	- 220
- спорудження інженерних мереж (газифікація садиб)	- 50
- придбання житла	- 45

За кошти фонду, без врахування показників інфляції, в 2016-2020 роках прогнозується ввести в експлуатацію 5285 кв. метрів житла.

Показник ефективності програми складає 6,5 тис. грн на введення в експлуатацію 1 кв. метра житла.

Орієнтовні обсяги кредитування наведені у таблиці додатка до програми.

6. Напрями діяльності та заходи програми

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі:				Очікуваний результат		
						I етап			II етап			
						2016 рік	2017 рік	2018 рік	2019-2020 роки			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.	Фінансово-бюджетна підтримка КПКВ 2751430 КФК 250911 Нове будівництво	надання довгострокових пільгових кредитів	2016 рік	державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	державний бюджет обласний бюджет районні бюджети	1400 200 200	- - -	- - -	- - -	укладення 9 кредитних угод, фінансування будівництва 9 житлових будинків		
			2017 рік		державний бюджет обласний бюджет районні бюджети	- - -	1800 200 200	- - -	- - -		укладення 11 кредитних угод, фінансування будівництва 11 житлових будинків	
			2018 рік		державний бюджет обласний бюджет районні бюджети	- - -	- - -	2000 200 200	- - -		- - -	укладення 12 кредитних угод, фінансування будівництва 12 житлових будинків
			2019-2020 роки		державний бюджет обласний бюджет районні бюджети	- - -	- - -	- - -	5000 600 600		- - -	укладення 31 кредитної угоди, фінансування будівництва 31 житлового будинку
				Всього:	1800	-	-	-				
				Всього:	-	2200	-	-				
				Всього:	-	-	2400	-				
				Всього:	-	-	-	6200				

Добудова (реконструкція) житла	надання довгострокових пільгових кредитів	2016 рік	державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	державний бюджет обласний бюджет районні бюджети	2900 300 400	- - -	- - -	- - -	укладення 36 кредитних угод, фінансування добудов 36 житлових будинків
		2017 рік	індивідуального житлового будівництва на селі	державний бюджет обласний бюджет районні бюджети	- - -	3100 300 500	- - -	- - -	укладення 39 кредитних угод, фінансування добудов 39 житлових будинків
		2018 рік		державний бюджет обласний бюджет районні бюджети	- - -	- - -	3400 400 700	- - -	укладення 45 кредитних угод, фінансування добудов 45 житлових будинків
		2019-2020 роки		державний бюджет обласний бюджет районні бюджети	- - -	- - -	- 700 1500	- - -	7800 700 1500
				Всього:	-	-	-	10000	
Придбання житла	надання довгострокових пільгових кредитів	2016 рік	державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	державний бюджет обласний бюджет районні бюджети	300 100 100	- - -	- - -	- - -	укладення 5 кредитних угод, фінансування купівлі 5 житлових будинків
		2017 рік	індивідуального житлового будівництва на селі	державний бюджет обласний бюджет районні бюджети	- - -	400 200 100	- - -	- - -	укладення 7 кредитних угод, фінансування купівлі 7 житлових будинків
				Всього:	-	700	-	-	

			2018 рік		державний бюджет	-	-	600	-	укладення 9 кредитних угод, фінансування купівлі 9 житлових будинків
			обласний бюджет		-	-	200	-		
			районні бюджети			-	-	100	-	
			Всього:			-	-	900	-	
			2019-2020 роки		державний бюджет	-	-	-	1700	укладення 24 кредитних угод, фінансування купівлі 24 житлових будинків
					обласний бюджет	-	-	-	500	
					районні бюджети	-	-	-	200	
			Всього:			-	-	-	2400	
Спорудження інженерних мереж (газифікація)	надання довгострокових пільгових кредитів		2016 рік	державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	державний бюджет	200	-	-	-	укладення 8 кредитних угод, фінансування газифікації та інженерного забезпечення 8 житлових будинків
			обласний бюджет		150	-	-	-		
			районні бюджети		50	-	-	-		
			Всього:		400	-	-	-		
			2017 рік.		державний бюджет	-	250	-	-	укладення 9 кредитних угод, фінансування газифікації та інженерного забезпечення 9 житлових будинків
					обласний бюджет	-	150	-	-	
					районні бюджети	-	50	-	-	
			Всього:			-	450	-	-	
			2018 рік		державний бюджет	-	-	350	-	укладення 10 кредитних угод, фінансування газифікації та інженерного забезпечення 10 житлових будинків
					обласний бюджет	-	-	100	-	
					районні бюджети	-	-	50	-	
			Всього:			-	-	500	-	
			2019-2020 роки		державний бюджет	-	-	-	800	укладення 23 кредитних угод, фінансування газифікації та інженерного забезпечення 23 житлових будинків
					обласний бюджет	-	-	-	200	
					районні бюджети	-	-	-	150	
			Всього:			-	-	-	1150	
ВСЬОГО						6300	7250	8300	19750	
						41600				

7. Координація та контроль за ходом виконання програми

Координацію та контроль за ходом виконання програми здійснює департамент агропромислового розвитку обласної державної адміністрації.

Державне підприємство Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального будівництва на селі готує та подає упродовж терміну дії програми інформацію:

- про використання коштів державного бюджету – щокварталу Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України та департаменту агропромислового розвитку обласної державної адміністрації у встановлені строки згідно з затвердженими формами звітності;

- про використання коштів обласного та районних бюджетів – щокварталу департаменту агропромислового розвитку обласної державної адміністрації та районним державним адміністраціям у встановлені строки згідно із затвердженими формами звітності;

- про використання коштів, виділених на програму, – щокварталу до 25 числа, що настає за звітним періодом департаменту економічного розвитку, інвестиційної діяльності та міжнародного співробітництва обласної державної адміністрації.

**Керуючий справами виконавчого апарату
Тернопільської обласної ради**

І.Б.ДУЛЕБА

В.М.Стахів
С.Я.Рібун

Додаток
до програми
(розділ 5)

Орієнтовні обсяги кредитування та прогнозовані показники

№ з/п	Назва напрямку діяльності (мета кредитування)	Прогнозовані показники введення в експлуатацію об'єктів будівництва		Орієнтовні обсяги кредитування (вартість), тис. грн
		кількість	площа (м ²)	
1.	Нове будівництво власного житла	63	1896	12600
2.	Добудова (завершення) власного житла	220	3389	22000
3.	Купівля власного житла	45	-	4500
4.	Газифікація, інженерні мережі	50	-	2500
ВСЬОГО:		378	5285	41600

В.М.Стахів
С.Я.Рібун